



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

FI.C/1928

FI.F1/2343

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Rep. n°7043

L'anno duemilaotto il giorno 11 (undici) nel mese di dicembre alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 14 (quattordici) novembre 2008 n°1409/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori di ristrutturazione dell'edificio demaniale posto in via Cavour 71/a da destinare ad archivio della Avvocatura Distrettuale dello Stato di Firenze, perizia n°13273 con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D.Lgs. n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

Importo complessivo appalto € 272.000,00= di cui € 20.751,84= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 251.248,16= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG2 class. I - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente: OG11 - capitolo 7341/2008 - tempo di esecuzione dei lavori 150 giorni – Pagamenti: ogni € 150.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze e all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 10 (dieci) dicembre 2008 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. ESSEGI SRL	S. Donato in Poggio (FI)
02. RAGGI COSTR. E R. SRL	Sieci (FI)
03. FABIO FRANCESCONI SRL	Lucca
04. SICOS SRL	Firenze
05. GAETANO RAGIONIERI SRL	Firenze
06. S.I.R.E. Soc.It.Rest.Ed. SPA	Firenze
07. BALDINI COSTR. SRL	Firenze
08. MAMMOLI EDILIZIA SRL	Todi (PG)
09. ING. G.LOMBARDI & C. SRL	Casoria (NA)
10. EDILIZIA S. GIORGIO SRL	Reggello (FI)

%%%

11. S.E.S.E. SRL	Firenze
12. SILCA BARSOTTI SRL	Pisa
13. ARCO Soc. COOP.	Arezzo
14. CENTRO STORICO di Manzo	Puccianiello (CE)
15. MP COSTRUZIONI SRL	Caserta
16. C.R.C. SRL	Firenze
17. CONSORZIO MULTISER- VICES G11	Scandicci (FI)
18. MANNUCCI Geom. Vinicio SRL	Firenze
19. TORREDILE SRL	Firenze
20. FIGLI di Augusto LOREN- ZINI SPA	Firenze
21. IMPRESA CENCI SRL	Lastra a Signa (FI)

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott. Antonio Ermini e Sig.ra Maria Rosaria Grazioli e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco', Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°03 "FABIO FRANCESCONI S.R.L." di Lucca in quanto non dichiara di subappaltare la categoria OG11 e non possiede l'abilitazione ai sensi della L.46/90 per la esecuzione dei lavori rientranti nella stessa;

Impresa n°14 "CENTRO STORICO di Manzo" di Puccianiello (CE) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. ESSEGI SRL	S. Donato in Poggio (FI)	16,6011%
02. RAGGI COSTR. E R. SRL	Sieci (FI)	15,807%
04. SICOS SRL	Firenze	16,5281%
05. GAETANO RAGIONIERI SRL	Firenze	16,795%
06. S.I.R.E. Soc.It.Rest.Ed. SPA	Firenze	16,623%
07. BALDINI COSTR. SRL	Firenze	16,622%
08. MAMMOLI EDILIZIA SRL	Todi (PG)	16,638%
09. ING. G.LOMBARDI & C. SRL	Casoria (NA)	16,587%
10. EDILIZIA S. GIORGIO SRL	Reggello (FI)	16,576%
11. S.E.S.E. SRL	Firenze	16,3983%
12. SILCA BARSOTTI SRL	Pisa	16,233%
13. ARCO Soc. COOP.	Arezzo	15,74%
15. MP COSTRUZIONI SRL	Caserta	17,498%

%%%

16. C.R.C. SRL	Firenze	14,208919%
17. CONSORZIO MULTISER- VICES G11	Scandicci (FI)	16,20%
18. MANNUCCI Geom. Vinicio SRL	Firenze	15,791%
19. TORREDILE SRL	Firenze	1,10743%
20. FIGLI di Augusto LOREN- ZINI SPA	Firenze	16,901%
21. IMPRESA CENCI SRL	Lastra a Signa (FI)	16,679%

In relazione all'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 2 (due). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

15. MP COSTRUZIONI SRL	Caserta	17,498%
20. FIGLI di Augusto LOREN- ZINI SPA	Firenze	16,901%
19. TORREDILE SRL	Firenze	1,10743%
16. C.R.C. SRL	Firenze	14,208919%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 16,3879%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,21685% che sommato alla media del 16,3879% dà la **soglia di esclusione** del 16,60475%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

05. GAETANO RAGIONIERI SRL	Firenze	16,795%
21. IMPRESA CENCI SRL	Lastra a Signa (FI)	16,679%
08. MAMMOLI EDILIZIA SRL	Todi (PG)	16,638%
06. S.I.R.E. Soc.It.Rest.Ed. SPA	Firenze	16,623%
07. BALDINI COSTR. SRL	Firenze	16,622%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di ristrutturazione dell'edificio demaniale posto in via Cavour 71/a da destinare ad archivio della Avvocatura Distrettuale dello Stato di Firenze, perizia n°13273, all'impresa "**ESSEGI COSTRUZIONI s.r.l.**" con sede in **San Donato in Poggio (FI), via B. Latini n°12** - codice fiscale **04366210484** con un ribasso del **16,6011%** per l'importo offerto di € **209.538,21=** oltre a € **20.751,84=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **230.290,05=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le seguenti lavorazioni: opere termosanitarie, impianti elettrici, noli ponteggi, infissi, opere da imbianchino, opere da fabbro.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° c.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "**ING. G. LOMBARDI & C. S.R.L.**" di Casoria (NA).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG11 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.
Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Francesco Dolce)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Dott. Antonio Ermini) _____

(Sig.ra Maria Rosaria Grazioli) _____